

Hipoteques constituïdes

Abril de 2012 (dades provisionals)

Data d'actualització 21/06/2012

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes d'abril de 2012 s'incrementa un 7,61% respecte del mes anterior i se situa en 1.259 hipoteques. En relació amb el mes d'abril de l'any anterior la disminució és d'un -12,26%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes d'abril de 2012 és d'un -20,69% respecte del mes anterior; a Menorca i a Eivissa-Formentera és positiva, 103,37% i 163,87%, respectivament. En relació amb el mes d'abril de l'any anterior aquest nombre segueix el mateix patró: disminueix a Mallorca un -36,42%, a Menorca la variació és de 61,61% i a Eivissa-Formentera augmenta un 155,28%.

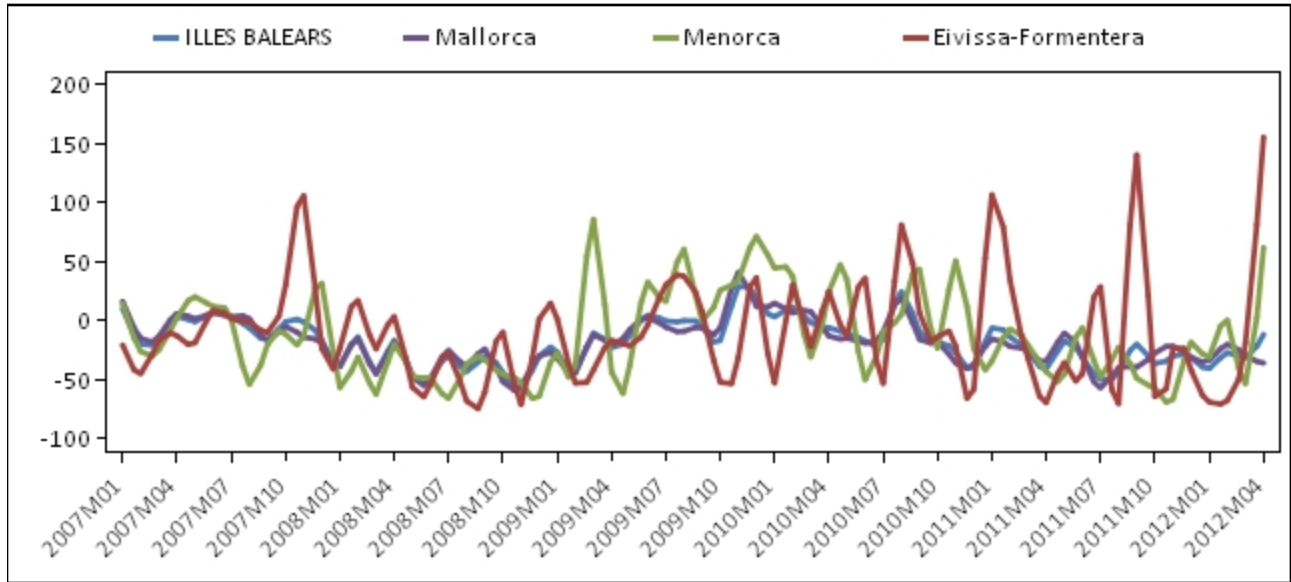
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 163.701 milers d'euros i representa un augment del 24,06% respecte del mes anterior i un descens del -8,04%, respecte del mes d'abril de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 791 habitatges, que suposen una disminució del -13,27%, respecte del mes d'abril de l'any anterior; l'import ha estat de 79.535 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 426, a Menorca de 128 i a Eivissa-Formentera de 237.

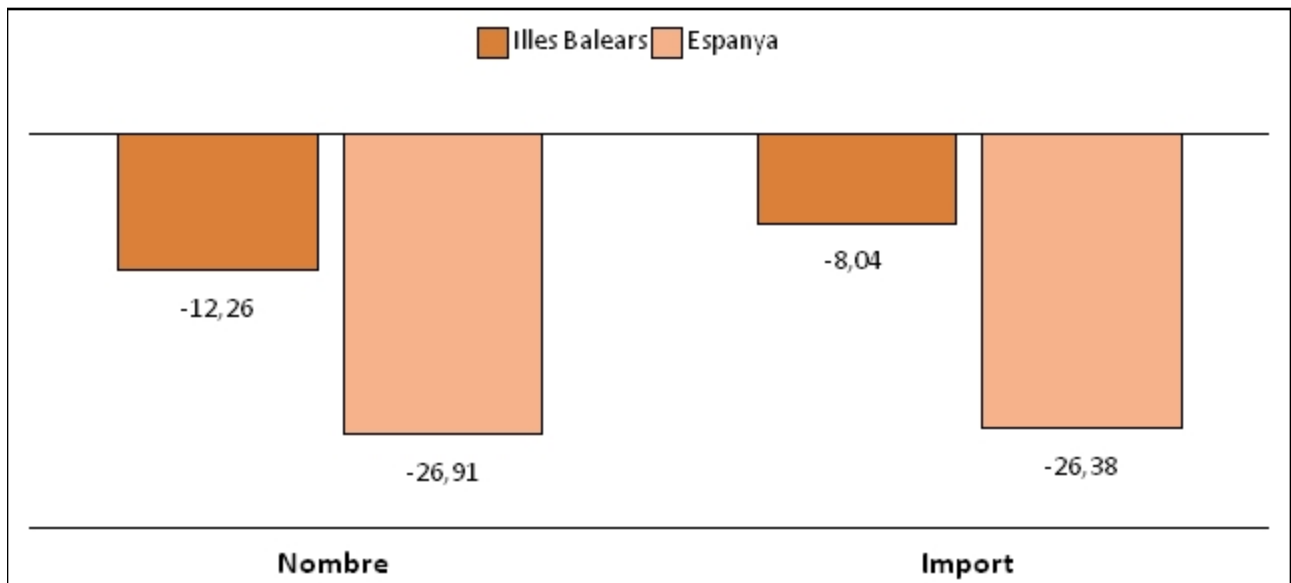
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Abril 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	1.259	163.701	7,6	24,1	-12,3	-8,0
	Mallorca	763	87.391	-20,7	-15,0	-36,4	-41,6
	Menorca	181	24.088	103,4	211,5	61,6	128,8
	Eivissa-Formentera	314	52.223	163,9	143,6	155,3	192,3
Habitatges	ILLES BALEARS	791	79.535	20,0	11,3	-13,3	-25,3
	Mallorca	426	44.008	-18,7	-26,1	-42,9	-51,1
	Menorca	128	12.203	88,2	119,5	36,2	42,7
	Eivissa-Formentera	237	23.324	259,1	270,6	229,2	191,4
Resta	ILLES BALEARS	468	84.166	-8,4	39,1	-10,5	17,7
	Mallorca	338	43.383	-22,7	0,4	-25,6	-27,3
	Menorca	53	11.884	152,4	447,1	194,4	501,1
	Eivissa-Formentera	77	28.899	48,1	90,8	51,0	193,0

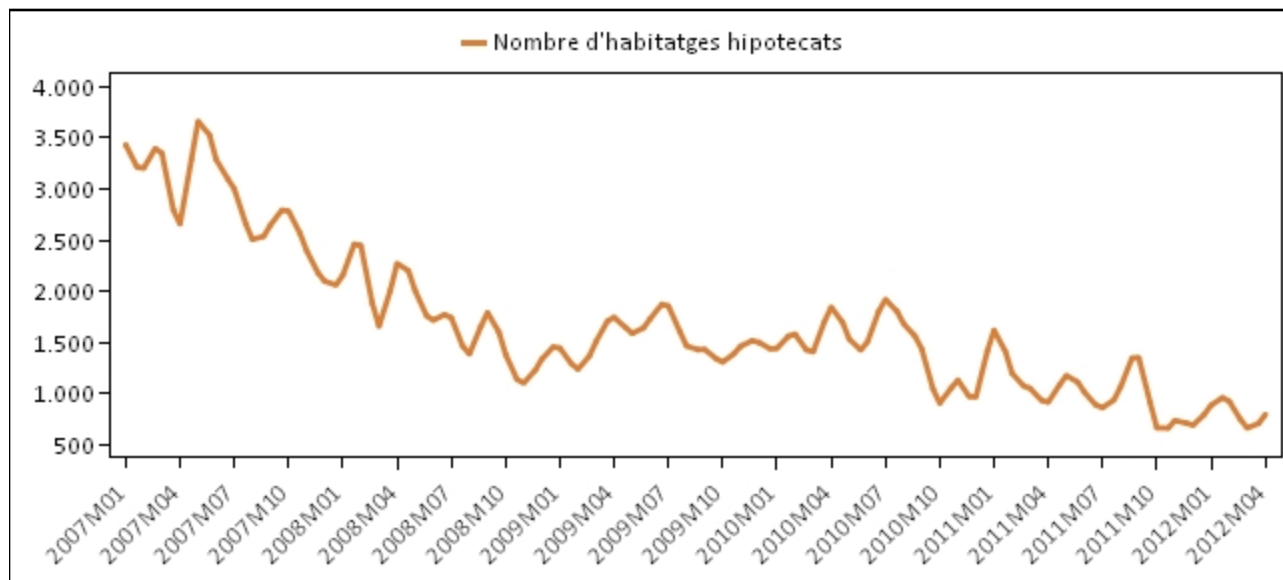
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Abril 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	1.259	36.266	7,6	-13,9	-12,3	-26,9
Bancs	1.097	25.985	25,8	-12,1	100,2	39,1
Caixa d'estalvis	56	4.202	-58,8	-29,4	-92,7	-82,7
Altres entitats	106	6.079	-34,6	-8,0	-10,2	-7,8

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- info@ibestat.caib.es