

Hipoteques constituïdes

Maig de 2012 (dades provisionals)

Data d'actualització 23/07/2012

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de maig de 2012 s'incrementa un 12,07% respecte del mes anterior i se situa en 1.411 hipoteques. En relació amb el mes de maig de l'any anterior la disminució és d'un -26,70%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de maig de 2012 és d'un 49,93% respecte del mes anterior; a Menorca i a Eivissa-Formentera és negativa, -33,70% i -53,18%, respectivament. En relació amb el mes de maig de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -28,72%, a Menorca la variació és de -16,08% i a Eivissa-Formentera disminueix un -16,95%.

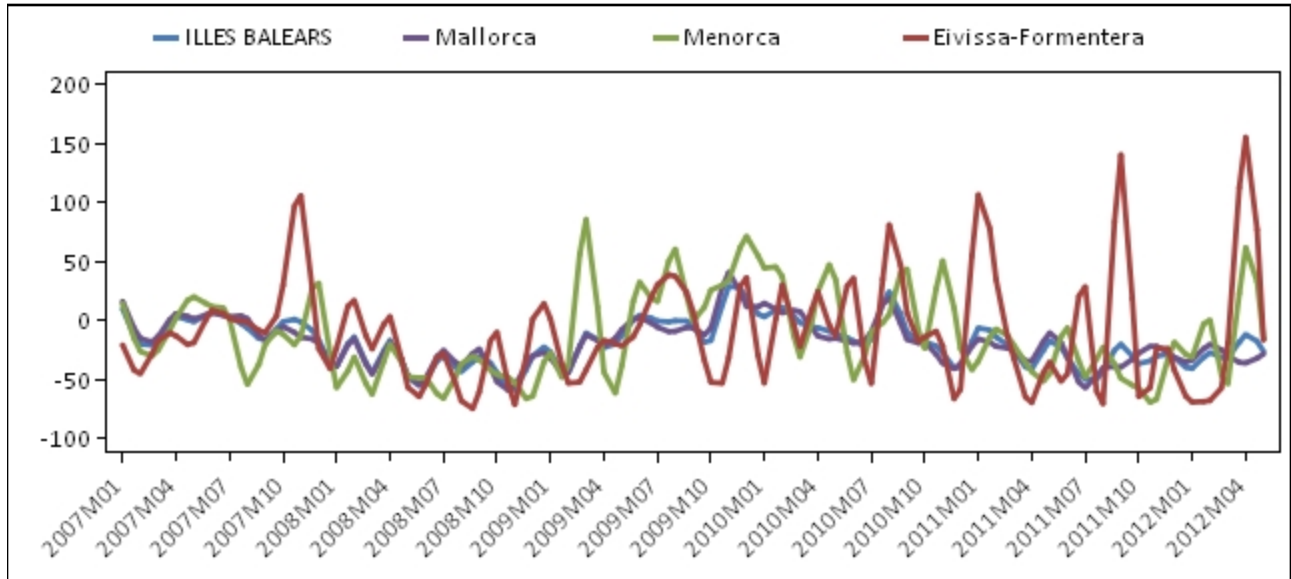
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 190.061 milers d'euros i representa un augment del 16,10% respecte del mes anterior i un descens del -32,25%, respecte del mes de maig de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 850 habitatges, que suposen una disminució del -28,51%, respecte del mes de maig de l'any anterior; l'import ha estat de 95.431 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 703, a Menorca de 83 i a Eivissa-Formentera de 64.

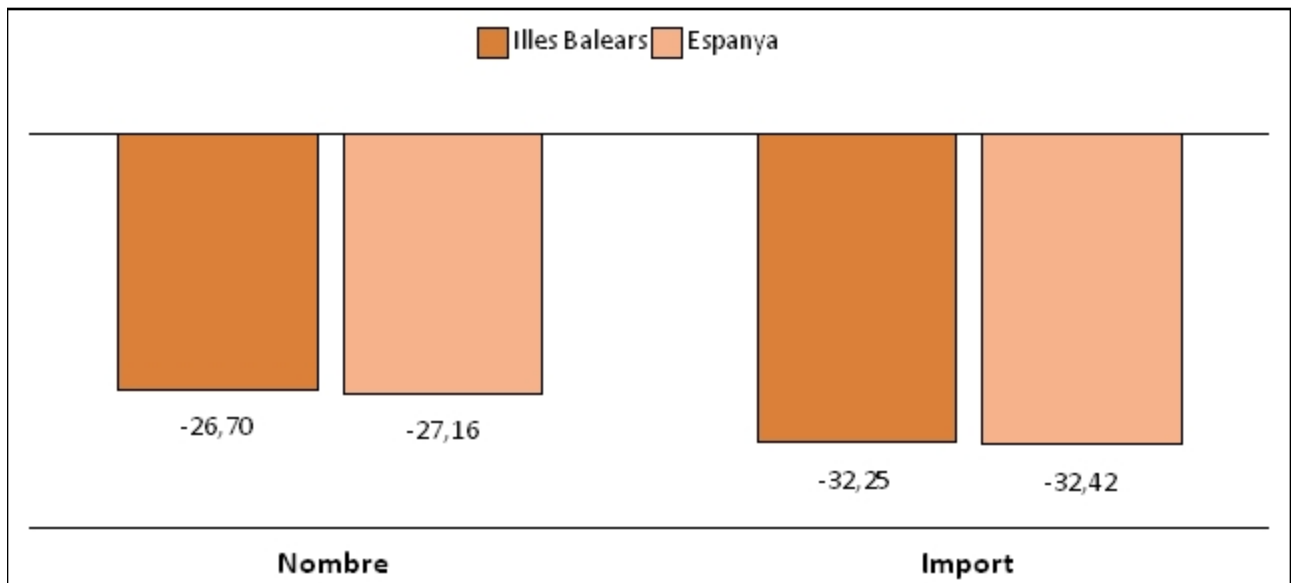
Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes

		Maig 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
Total rústiques i urbanes	ILLES BALEARS	1.411	190.061	12,1	16,1	-26,7	-32,3
	Mallorca	1.144	136.871	49,9	56,6	-28,7	-37,5
	Menorca	120	12.874	-33,7	-46,6	-16,1	-19,6
	Eivissa-Formentera	147	40.316	-53,2	-22,8	-16,9	-11,8
Habitatges	ILLES BALEARS	850	95.431	7,5	20,0	-28,5	-41,2
	Mallorca	703	73.650	65,0	67,4	-26,4	-45,0
	Menorca	83	7.144	-35,2	-41,5	-22,4	-34,6
	Eivissa-Formentera	64	14.637	-73,0	-37,2	-49,6	-16,6
Resta	ILLES BALEARS	561	94.630	19,9	12,4	-23,8	-19,9
	Mallorca	441	63.220	30,5	45,7	-32,2	-25,5
	Menorca	36	5.729	-32,1	-51,8	0,0	12,4
	Eivissa-Formentera	83	25.679	7,8	-11,1	66,0	-8,7

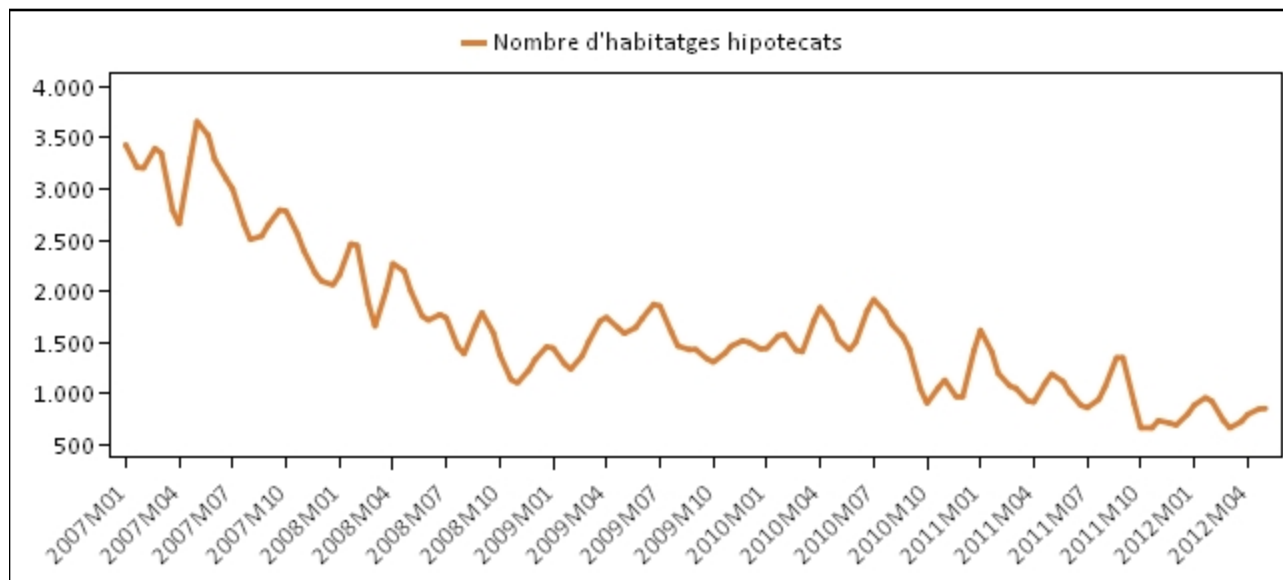
Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012



Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Maig 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total entitats	1.411	43.955	12,1	21,2	-26,7	-27,2
Bancs	1.120	32.417	2,1	24,8	36,1	49,2
Caixa d'estalvis	103	4.503	83,9	7,2	-88,5	-85,1
Altres entitats	188	7.035	77,4	15,7	-10,0	-15,9

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- peticions@ibestat.caib.es