

**Hipoteques constituïdes**

Abril de 2013 (dades provisionals)

**Data d'actualització 26/06/2013**

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes d'abril de 2013 s'incrementa un 25,85% respecte del mes anterior i se situa en 964 hipoteques. En relació amb el mes d'abril de l'any anterior la disminució és d'un -26,24%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes d'abril de 2013 és d'un 36,39% respecte del mes anterior; a Menorca és 64,58%, mentre que a Eivissa-Formentera és -42,86%. En relació amb el mes d'abril de l'any anterior aquest nombre augmenta a Mallorca un 3,81% i a Menorca un -58,64%, mentre que a Eivissa-Formentera augmenta un -79,33%.

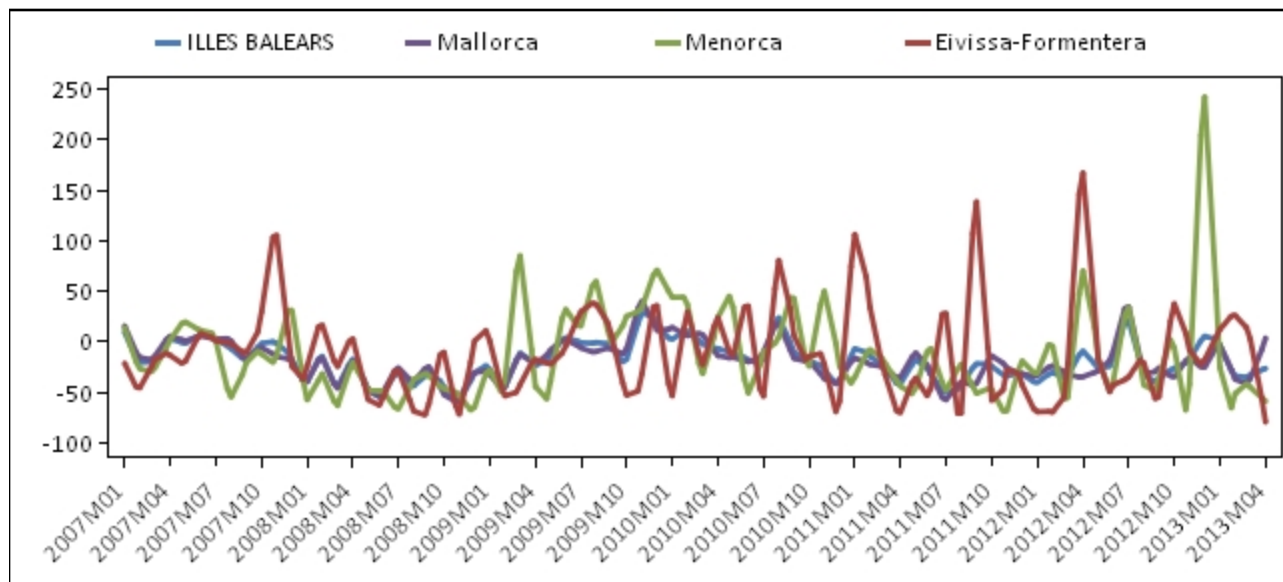
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 107.174 milers d'euros i representa un augment del 2,99% respecte del mes anterior i un descens del -35,92%, respecte del mes d'abril de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 592 habitatges, que suposen una disminució del -29,10%, respecte del mes d'abril de l'any anterior; l'import ha estat de 57.385 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 493, a Menorca de 55 i a Eivissa-Formentera de 44.

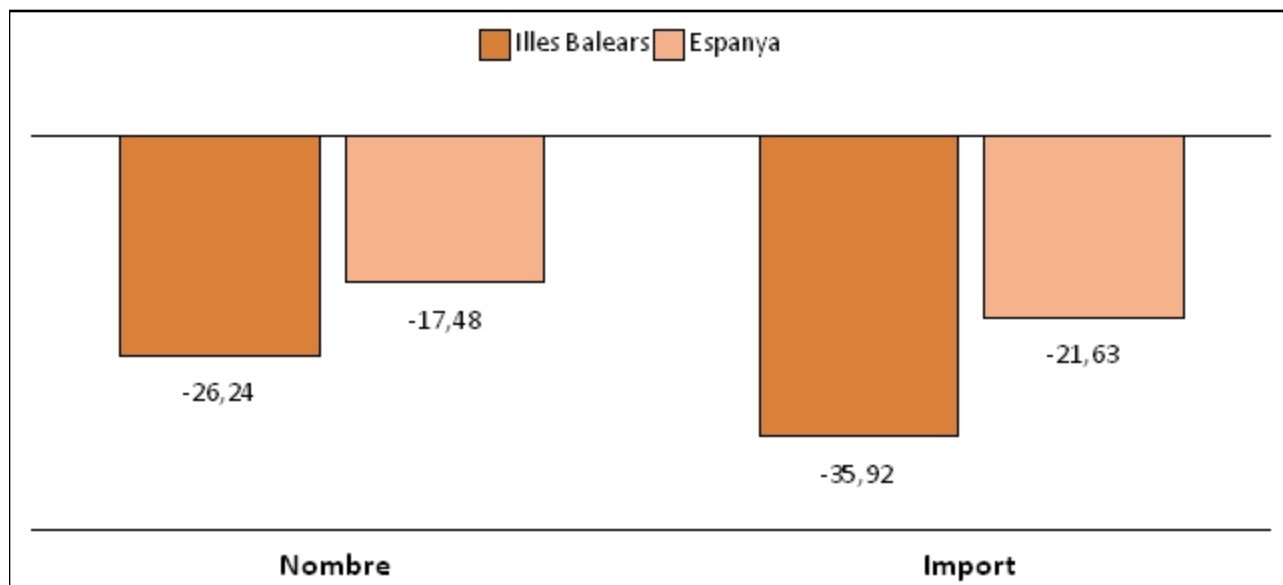
**Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes**

		Abril 2013		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
<b>Total rústiques i urbanes</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	964	107.174	25,8	3,0	-26,2	-35,9
	<b>Mallorca</b>	817	87.235	36,4	18,1	3,8	-1,7
	<b>Menorca</b>	79	6.428	64,6	41,0	-58,6	-74,1
	<b>Eivissa-Formentera</b>	68	13.511	-42,9	-47,3	-79,3	-74,8
<b>Habitatges</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	592	57.385	30,4	27,5	-29,1	-31,7
	<b>Mallorca</b>	493	48.277	48,0	38,1	9,8	3,8
	<b>Menorca</b>	55	4.520	52,8	43,5	-59,3	-65,0
	<b>Eivissa-Formentera</b>	44	4.588	-48,2	-33,7	-82,5	-81,4
<b>Resta</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	372	49.789	19,2	-15,7	-21,2	-40,1
	<b>Mallorca</b>	324	38.957	21,8	0,1	-3,9	-7,8
	<b>Menorca</b>	23	1.907	91,7	35,2	-58,9	-84,0
	<b>Eivissa-Formentera</b>	24	8.924	-29,4	-52,3	-69,6	-69,2

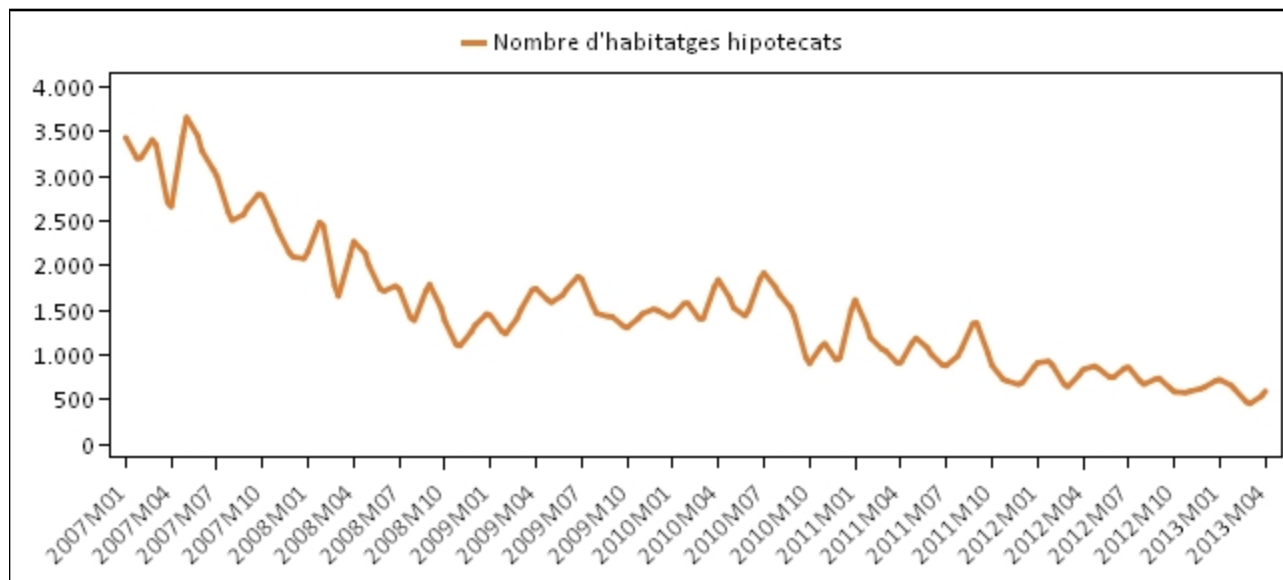
**Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2013**



**Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)**



## Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2013



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Abril 2013		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total entitats</b>	964	29.510	25,8	7,2	-26,2	-17,5
<b>Bancs</b>	741	20.580	29,3	0,7	-32,9	-19,3
<b>Caixa d'estalvis</b>	42	2.545	-56,3	1,0	-55,8	-41,1
<b>Altres entitats</b>	181	6.385	86,6	39,9	69,2	7,3

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

### Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

### Contacte

- [peticions@ibestat.caib.es](mailto:peticions@ibestat.caib.es)